

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

9 dicembre 2021

OGGETTO: ASTA PUBBLICA N.1/2021 PER L'ALIENAZIONE DI 5 IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'. AGGIUDICAZIONE LOTTO 5.

Con propria determinazione del 23 aprile 2021 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di n. 5 immobili di proprietà della Società siti a Torino, via Anselmetti ang. Strada del Drosso (Lotto 1), corso Spezia 14 (Lotto 2), corso Chieri 19 (Lotto 3), via Orvieto angolo corso Mortara (Lotto 4) e via Verdi 7-9 angolo Via Rossini 11 (Lotto 5, ex Cavallerizza Reale).

Alla determinazione sono stati allegati il Disciplinare di Gara, il fac simile di istanza di partecipazione, il fac simile di dichiarazione sostitutiva di certificazione ed il fac simile di offerta economica. Metodo di aggiudicazione: miglior rialzo sul prezzo a base d'asta.

L' Avviso di asta è stato pubblicato sulla G.U.R.I. del 25 giugno 2021 n°72 nonché sul sito istituzionale www.cartolaTo.it. Il termine di presentazione delle offerte, a seguito di proroga approvata con determinazione del 23 giugno 2021, è stato fissato al 18 ottobre 2021 ore 9,30.

Con determinazione del 18 ottobre 2021 è stata nominata la Commissione di Gara.

Nella seduta pubblica del 19 ottobre 2021 la Commissione ha provveduto a dare atto della diserzione di incanto per i Lotti 1, 2, 3 e 4 ed ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nell'unico plico pervenuto per il Lotto 5 e all'apertura della busta contenente l'offerta economica. Le risultanze dei lavori sono contenute nel verbale di gara di tale seduta.

Con determinazione del 27 ottobre 2021 è stata conseguentemente approvata l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 5, costituito dal Compendio "ex Cavallerizza Reale" a favore, congiuntamente, di "Fondazione Compagnia di San Paolo" e "Università degli Studi di Torino", per euro 11.305.029,00, con riserva di effettuare i controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e le verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

Con il presente provvedimento, dato atto dell'esito positivo dei controlli effettuati e della veridicità delle dichiarazioni rese, si approva l'aggiudicazione definitiva nei confronti dei soggetti sopra indicati.

Tutto ciò premesso,

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la propria determinazione dirigenziale del 23 aprile 2021 e relativi allegati di indizione dell'asta;
- Vista la G.U.R.I. n°72 del 25.6.2021;
- Vista la propria determinazione dirigenziale del 23 giugno 2021 di proroga del termine;
- Vista la propria determinazione dirigenziale del 18 ottobre 2021 di nomina della Commissione;
- Vista la propria determinazione dirigenziale del 27 ottobre 2021 di aggiudicazione provvisoria;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva del Compendio ex Cavallerizza Reale costituente Lotto 5 dell'asta pubblica n.1/2021 indetta da C.C.T. s.r.l., a favore di "Fondazione Compagnia di San Paolo", con sede legale in Torino, corso Vittorio Emanuele II n°75, codice fiscale 00772450011 (Reg. persone giuridiche Pref. n°365) e "Università degli Studi di Torino" con sede legale in Torino, via Verdi n°8, codice fiscale 80088230018, partita Iva 02099550010;
2. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Società al seguente indirizzo: <http://www.cartolato.it>;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Roma, 9 dicembre 2021

L'Amministratore Unico
Avv. Francesco Calda