

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**27 ottobre 2021**

**OGGETTO:** ASTA PUBBLICA N.1/2021 PER L'ALIENAZIONE DI 5 IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Con propria determinazione del 23 aprile 2021 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di n. 5 immobili di proprietà della Società siti a Torino, pervenuti nel quadro dell'operazione di cartolarizzazione avviata dalla Città di Torino nell'anno 2009.

Si tratta dell'area sita in via Anselmetti ang. Strada del Drosso (Lotto 1), del compendio di corso Spezia 14 (Lotto 2), del villino di corso Chieri 19 (Lotto 3), dell'area sita in via Orvieto angolo corso Mortara (Lotto 4) e del Complesso dell'ex Cavallerizza Reale (Lotto 5).

Alla determinazione sono stati allegati il Disciplinare di Gara, il fac simile di istanza di partecipazione, il fac simile di dichiarazione sostitutiva di certificazione ed il fac simile di offerta economica. Metodo di aggiudicazione: miglior rialzo sul prezzo a base d'asta.

L' Avviso di asta è stato pubblicato sulla G.U.R.I. del 25 giugno 2021 n°72 nonché sul sito istituzionale [www.cartolaTo.it](http://www.cartolaTo.it). Il termine di presentazione delle offerte, a seguito di proroga approvata con determinazione del 23 giugno 2021, è stato fissato al 18 ottobre 2021 ore 9,30.

Con determinazione del 18 ottobre 2021 è stata nominata la Commissione di Gara.

Nella seduta pubblica del 19 ottobre 2021 la Commissione ha provveduto a dare atto della diserzione di incanto per i Lotti 1, 2, 3 e 4 ed ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nell'unico plico pervenuto per il Lotto 5 e all'apertura della busta contenente l'offerta economica. Le risultanze dei lavori sono contenute nel verbale di gara di tale seduta, che con il presente provvedimento si intende approvare (allegato A).

L'offerta presentata congiuntamente da "Fondazione Compagnia di San Paolo" e da "Università degli Studi di Torino", per euro 11.305.029,00 è risultata aggiudicataria del Lotto 5.

Alla luce di quanto sopra, viste le risultanze del verbale di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, occorre ora approvare quanto in esso contenuto, procedendo all'aggiudicazione del Compendio di proprietà della Società sito in Torino, via Verdi 7-9/via Rossini 11, ex Cavallerizza Reale, come sopra indicato.

Tale aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul

possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale.

Tutto ciò premesso,

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

- Vista la propria determinazione dirigenziale del 23 aprile 2021 e relativi allegati di indizione dell'asta;
- Vista la propria determinazione dirigenziale del 23 giugno 2021 di proroga del termine;
- Vista la propria determinazione dirigenziale del 18 ottobre 2021 di nomina della Commissione;
- Vista la G.U.R.I. n°72 del 25.6.2021

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare le risultanze del verbale di gara della seduta pubblica del 19 ottobre 2021 costituente allegato A al presente provvedimento;
2. di approvare, quindi, l'aggiudicazione del Compendio ex Cavallerizza Reale costituente Lotto 5 dell'asta pubblica n.1/2021 indetta da C.C.T. s.r.l. a favore di "Fondazione Compagnia di San Paolo", con sede legale in Torino, corso Vittorio Emanuele II n°75, codice fiscale 00772450011 e "Università degli Studi di Torino" con sede legale in Torino, via Verdi n°8, codice fiscale 80088230018, partita Iva 02099550010;
3. di precisare che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 2) diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese, di cui verrà dato atto con apposita determinazione dirigenziale;
4. di dare atto che la pubblicazione dell'esito della gara e del verbale di gara della seduta pubblica del 19 ottobre 2021 saranno pubblicati sul sito internet della Società al seguente indirizzo: <http://www.cartolato.it>;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Roma, 27 ottobre 2021

L'Amministratore Unico  
Avv. Francesco Calda