

Prot. _____

VERBALE di asta pubblica indetta da “Cartolarizzazione Città di Torino s.r.l.” a socio unico.

Oggetto: Alienazione n°5 Lotti cartolarizzati siti in Torino, di proprietà della Società.

Importi Base: Lotto 1, Terreno Strada del Drosso, euro 2.190.000,00 – Lotto 2, Compendio c.so Spezia 14, euro 8.610.000,00 – Lotto 3, Edificio c.so Chieri 19, euro 443.000,00 – Lotto 4, Terreno via Orvieto ang. C.so Mortara, euro 3.870.000,00 – Lotto 5, ex Cavallerizza Reale, via Verdi 7-9/via Rossini 11, euro 11.280.000,00

Criterio di Aggiudicazione: offerta pari o superiore all'importo base.

*** **

CITTA' DI TORINO

*** **

L'anno duemilaventuno ed allì 19 del mese di ottobre in Torino, nella sala riunioni ubicata al primo piano di Piazza Palazzo di Città n° 7, alle ore 11, si riunisce la Commissione di gara per la procedura di asta pubblica in oggetto, afferente la vendita di cinque immobili cartolarizzati, in esecuzione di Determinazioni Dirigenziali dell'Amministratore Unico di “Cartolarizzazione Città di Torino s.r.l.” - con sede in Torino, via Carlo Alberto n°65, Società costituita ai sensi dell'art. 84 della Legge 27.12.2002 n°289 - approvate in data 23 aprile 2021 e in data 23 giugno 2021;

in conformità con la procedura, con l'osservanza di quanto espresso o richiamato dalle citate Determinazioni nonché dal Disciplinare di Gara e relativi allegati pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n°49 del 30 aprile 2021.

Con Determinazione del medesimo Amministratore Unico approvata in data 18 ottobre 2021, è stata nominata la Commissione di gara, nella

seguinte composizione:

- Dr.ssa Margherita Rubino, nata a Brindisi il 9 febbraio 1960, domiciliata per la carica in Torino, Dirigente dell'Area Patrimonio della Città di Torino, Presidente;
- Avv. Emmanuele Serlenga, nato a Moncalieri il 10 aprile 1980, libero professionista con studio in Torino, corso Tassoni 25, incaricato da C.C.T. s.r.l., componente;
- Dr. Paolo Camera, nato a Torino il giorno 11 marzo 1965, domiciliato per la carica in Torino, Dirigente dell'Area Partecipazioni della Città di Torino, componente con funzioni di segretario verbalizzante.

La Presidente dichiara aperta la seduta.

Dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo della procedura di asta pubblica, la Commissione prende atto che entro il termine perentorio di scadenza di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 18 ottobre 2021 alle ore 9,30, non sono pervenute offerte per i primi quattro Lotti in oggetto, come da dichiarazione verbale del personale addetto al Protocollo Generale della Città di Torino, mentre è pervenuta una sola offerta per il Lotto n°5.

La gara viene pertanto dichiarata deserta per i Lotti 1 – 2 – 3 e 4 per mancanza di offerte.

Con riguardo invece al Lotto n.5, si constata che la busta contenente l'offerta è sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, su di essa è riportato il nominativo degli offerenti "Fondazione Compagnia di San Paolo" e "Università degli Studi di Torino" ed è stata correttamente apposta la dicitura indicata al Punto 1 del Disciplinare di Gara. Si constata che il plico è pervenuto entro il termine stabilito.

La Presidente, in relazione agli offerenti, dichiara per sé stessa l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità in base alla normativa vigente in materia e prende atto delle analoghe dichiarazioni degli altri componenti della Commissione.

La Commissione procede all'apertura del plico per la verifica della correttezza della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni di gara.

La Commissione dà atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- “ISTANZA DI PARTECIPAZIONE”, accompagnata da Procura Speciale a rogito notaio Ganelli conferita dal Rettore dell’Università degli Studi di Torino (rep. 50774/32861 del 13 ottobre 2021, registrata a Torino il 13.10.21 al n°51058);
- “DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE”, accompagnata da copia fotostatica di documenti di riconoscimento;
- RICEVUTA DI BONIFICO;
- busta chiusa contenente “OFFERTA ECONOMICA”.

Si dà lettura dell’ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara.

Si dà atto che l’istanza è stata regolarmente sottoscritta dai legali rappresentanti di entrambi gli offerenti che partecipano congiuntamente, è provvista di bollo da € 16,00 e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara.

Si dà lettura della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE.

Si dà atto che la stessa è stata regolarmente sottoscritta da entrambi gli offerenti e contiene tutte le dichiarazioni richieste dal Disciplinare di Gara, ivi compresa la dichiarazione della responsabilità solidale della persona giuridica “Fondazione Compagnia di San Paolo” che intende acquistare la quota indivisa maggiore del lotto. Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione è allegata copia fotostatica del documento di identità dei sottoscrittori.

Si dà lettura della RICEVUTA DI BONIFICO.

Il deposito cauzionale infruttifero è costituito mediante bonifico bancario eseguito in data 12 ottobre 2021 di importo pari ad euro 1.128.000,00 sul conto intestato a “Cartolarizzazione Città di Torino s.r.l.” come da punto 2.4 del Disciplinare.

La Presidente dichiara che dall’esame dei documenti si constata che la documentazione presentata è regolare e pertanto dispone che si proceda all’apertura della busta contenente l’offerta economica.

La Commissione dà atto che l'offerta economica è stata regolarmente sottoscritta dai legali rappresentanti di entrambi gli offerenti e che la stessa è pari ad Euro 11.305.029,00 (undicimilionitrecentocinquemilaeventinove/00)

La Presidente dichiara quindi aggiudicatarie provvisorie congiuntamente la "Fondazione Compagnia di San Paolo" e l' "Università degli Studi di Torino" per il corrispettivo di Euro 11.305.029,00 (undicimilionitrecentocinquemilaeventinove/00)

Si dà atto che:

- l'offerta è conservata presso gli Uffici dell'Area Patrimonio della Città di Torino;
- l'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo ai soggetti aggiudicatari e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

La Commissione chiude i lavori alle ore 11.45 del giorno 19 ottobre 2021. Il presente verbale, previa lettura, conferma e accettazione, viene sottoscritto digitalmente dalla Presidente e dai componenti della Commissione di Gara come appresso.

Presidente: dr. ssa Margherita Rubino

Componente: avv. Emmanuele Serlenga

Componente e verbalizzante: dr. Paolo Camera