

## **DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

**18 ottobre 2021**

**OGGETTO:** ASTA PUBBLICA N.1/2021 PER L'ALIENAZIONE DI 5 IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA'. NOMINA COMMISSIONE.

Con propria determinazione del 23 aprile 2021 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di n. 5 immobili di proprietà della Società siti a Torino, pervenuti nel quadro dell'operazione di cartolarizzazione avviata dalla Città di Torino nell'anno 2009.

Si tratta dell'area sita in via Anselmetti ang. Strada del Drosso, del compendio di corso Spezia 14, del villino di corso Chieri 19, dell'area sita in via Orvieto angolo corso Mortara e del Complesso dell'ex Cavallerizza Reale.

Alla determinazione sono stati allegati il Disciplinare di Gara, il fac simile di istanza di partecipazione, il fac simile di dichiarazione sostitutiva di certificazione ed il fac simile di offerta economica.

L'asta, il cui Avviso è stato pubblicato sulla G.U.R.I. del 25 giugno 2021 n°72 nonché sul sito istituzionale [www.cartolaTo.it](http://www.cartolaTo.it), verrà aggiudicata con il metodo del miglior rialzo sul prezzo a base d'asta ed è giunta a scadenza alle ore 9,30 in data odierna (a seguito della proroga del termine di presentazione delle offerte stabilita con determinazione del 23 giugno 2021).

Tenuto conto del fatto che l'esame delle offerte pervenute si svolgerà in forma pubblica il giorno 19 del mese di ottobre 2021 alle ore 11 presso la sede dell'Area Patrimonio della Città di Torino, Piazza Palazzo di Città, 7 – Torino, occorre ora con il presente provvedimento individuare la composizione della Commissione che dovrà esaminare le offerte che dovessero pervenire; si ritiene di costituire tale Commissione come indicato nel dispositivo del presente provvedimento, con componenti scelti in considerazione del ruolo e delle competenze specifiche in materia amministrativa e societaria.

Si dà atto che i componenti hanno reso le dichiarazioni di cui alla legge 190/2012. I membri della Commissione dovranno produrre, al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, apposita dichiarazione attestante:

- di non aver concorso in qualità di membro/a delle commissioni giudicatrici, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- di non trovarsi, con riferimento ai/alle concorrenti in gara, in situazioni di conflitto di interesse per rapporti di coniugio, parentela o affinità o pregressi rapporti professionali o altro interesse anche non patrimoniale, nonché di non trovarsi in situazioni di incompatibilità, tenuto anche conto della cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c., richiamato dall'art. 84 del Codice dei contratti ed in generale delle disposizioni di cui agli artt. 6-9 del codice di comportamento della Città di Torino che qui si richiama per analogia;
- di non aver riportato condanne, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale.

Tutto ciò premesso,

#### L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la propria determinazione dirigenziale del 23 aprile 2021 e relativi allegati;
- Vista la propria determinazione dirigenziale del 23 giugno 2021;
- Vista la G.U.R.I. n°72 del 25.6.2021

#### **DETERMINA**

1. di approvare che la Commissione per l'esame delle offerte economiche per l'alienazione dei Lotti cartolarizzati mediante asta pubblica n°1/2021 – costituita in analogia all'art. 24 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino – sia composta dai signori/dalle signore:
  - in qualità di Presidente: dott.ssa Margherita Rubino, Dirigente dell'Area Patrimonio della Città di Torino;
  - in qualità di componente con funzioni di segretario verbalizzante: dott. Paolo Camera, Dirigente dell'Area Partecipazioni Comunali della Città di Torino;
  - in qualità di componente: avv. Emmanuele Serlenga, con studio in Torino, corso Tassoni 25, iscritto all'Albo degli Avvocati presso il Foro di Torino al n°6330, p. IVA 09578060015; i cui *curricula* sono allegati al presente provvedimento (all. 1, 2 e 3);
2. di dare atto che l'incarico verrà svolto dai componenti della Commissione di Gara dipendenti della Città di Torino senza retribuzione e/o emolumento, spettante unicamente all'avv. Serlenga con il presente atto incaricato, a valere sui fondi disponibili di C.C.T. s.r.l..

Roma, 18 ottobre 2021

L'Amministratore Unico  
Avv. Francesco Calda